



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Determinazione Dirigenziale N. 550 del 16/12/2022

Oggetto: “REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ECOSOSTENIBILE E FUNZIONALMENTE INNOVATIVO DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA LO SCARABOCCHIO”, RIENTRANTE NEL P.N.R.R. MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – DETERMINA A CONTRATTARE CUP: I91B21001470001

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**



VISTI:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante “*Misure urgenti connesse all’emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*”, convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106 ed, in particolare, l’articolo 77, commi 4 e 10, lettera d);
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO che:

- l’articolo 1, comma 59, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che “*per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell’infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell’interno il fondo «Asili nido e scuole dell’infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034*”;
- il successivo comma 60 dell’articolo 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, dispone che “*il fondo di cui al richiamato comma 59 è finalizzato ai seguenti interventi:*
 - a) *progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell’infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità*



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;

b) progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo;"

- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 18 marzo 2021, sono state definite le modalità e le procedure di presentazione delle richieste di contributo per il quinquennio 2021-2025, per i progetti in argomento, i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle relative risorse, di rendicontazione e di verifica, nonché di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate;
- con decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, è stato approvato il citato Avviso;

RAMMENTATO che:

- sulla scorta di quanto sopra, il comune di Langhirano ha presentato propria candidatura inoltrando il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Francesco Ferrari dello studio A.I.ERRE Engineering s.r.l., con sede in Parma, strada Cavagnari, 10, denominato: "*Lavori di realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibire a nido*

d'infanzia - l'architettura a servizio della pedagogia" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. **59** del **19/05/2021** dell'importo complessivo di € **2.250.000,00**, di cui € 1.466.220,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 41.892,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 27.928,00 per oneri di sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso) ed € 783.780,00 per somme a disposizione;

- con decreto n. **94222** del **2 agosto 2021** del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, con il Ministero dell'istruzione e con il Dipartimento per le Politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio, sono state approvate le graduatorie relative all'ammissione a finanziamento dei progetti riguardanti le opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia;
- all'interno delle suddette graduatorie, è rientrato l'intervento proposto dal Comune di Langhirano, di cui al progetto redatto dall'Ing. Francesco Ferrari dello studio A.I.ERRE Engineering s.r.l., denominato "*Lavori di realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibire a nido d'infanzia - l'architettura a servizio della pedagogia"* risultando assegnatario di un contributo pari ad € 1.890.000,00 sull'importo totale di € 2.250.000,00;
- con decreto del **31 marzo 2022**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 – Serie generale n. **85** del Ministero dell'interno [...], detto progetto è stato ammesso in via definitiva a finanziamento, rientrando tra i cosiddetti "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

- in data **27/09/2022** è stato pubblicato nel Registro ufficiale con prot. n. **79289**, apposito “*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ECOSOSTENIBILE E FUNZIONALMENTE INNOVATIVO DA ADIBIRE A NIDO D’INFANZIA LO SCARABOCCHIO”, CUP I91B21001470001, selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico approvato con decreto del Ministero dell’interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell’istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, in applicazione dell’articolo 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, rientrante nella Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - tra il Comune di Langhirano ed il Ministero dell’Istruzione;*”;

DATO ATTO che:

- con DPCM 28 luglio 2022 – “*Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio delle opere indifferibili*” è stato previsto, in favore degli Enti locali e su proposta delle Amministrazioni statali finanziatrici, l’assegnazione diretta, per alcune linee d’investimento del PNRR, di un contributo aggiuntivo per fronteggiare tali maggiori costi;
- in particolare, l’Investimento 1.1 “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*” della Missione 4 – Componente 1 del PNRR è stato inserito negli interventi di cui all’Allegato 1 del DPCM 28 luglio 2022, per i quali, l’art. 7 del medesimo DPCM prevede una procedura semplificata di accesso con una pre-allocazione delle risorse nella percentuale indicata dallo stesso Allegato;
- all’intervento di cui in oggetto è preassegnato un contributo pari al 10% dell’importo assegnato con decreto di ammissione in via definitiva del **31 marzo 2022**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell’11 aprile 2022 – Serie generale n. **85**;
- che costituisce condizione necessaria per poter usufruire di questo ulteriore contributo ai sensi dell’art. 1, comma 1, lett. f), del DPCM 28/07/2022 – il rispetto dell’avvio delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori nel periodo **18 maggio 2022-31 dicembre 2022**;

PRESO ATTO che:

- in seguito alla candidatura e al successivo riconoscimento del finanziamento, sono stati effettuati alcuni approfondimenti e valutazioni che hanno portato alla formulazione di una proposta di variazione progettuale consistente nel trasferimento della struttura di progetto in un’area, anch’essa di proprietà comunale, a poche decine di metri dall’ubicazione individuata nel progetto presentato originariamente nel bando;
- tale proposta di trasferimento della struttura, nasce dall’opportunità di poter disporre di un’area più ampia e ambientalmente più idonea ad ospitare una siffatta struttura in quanto totalmente inserita in un contesto naturale e nel contempo meglio accessibile;



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

-
- la traslazione dell'edificio non comporta modifiche rilevanti all'edificio che resterà architettonicamente e strutturalmente pressoché identico al progetto presentato nella candidatura;
 - è stato necessario procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo sulla scorta delle considerazioni sopra descritte;
 - è stato necessario procedere, altresì, all'aggiornamento dei costi in considerazione del sopra citato DPCM 28 luglio 2022, col quale l'intervento in oggetto ha beneficiato del contributo aggiuntivo di € 189.000,00 pari al 10% del contributo concesso e conseguentemente aggiornare il relativo Quadro Economico;
 - per dare attuazione agli adempimenti sopra descritti è risultato opportuno dotarsi di professionalità specifiche di supporto all'Ufficio Gestione del Territorio;
 - che con determinazione dirigenziale, n. **532** del **07/12/2022** è stato affidato allo studio A.I.ERRE Engineering S.r.l., rappresentato dall'ing. Francesco Ferrari, l'incarico per la redazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo inerente: *“Realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibire a nido d'infanzia lo Scarabocchio”*, per un importo di € **38.000,00** oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA (22%) così per complessivi € **48.214,40**;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. **120** del **14/12/2022** è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato a firma dell'ing. Francesco Ferrari, dello studio A.I.ERRE s.r.l. dal titolo: *“Realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibire a nido d'infanzia lo Scarabocchio”* comportante una spesa complessiva di € **2.439.000,00**, di cui € 1.638.038,18 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 46.007,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed ulteriori € 800.961,82 per somme a disposizione, come dettagliato nel seguente quadro economico progettuale:



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A)	A) LAVORI DA APPALTARE	OPERE	SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	TOTALE COMPLESSIVO	% sul totale
a1	OPERE EDILI	€ 931.255,67	€ 26.912,19	€ 958.167,86	98,49
a2	SERRAMENTI	€ 152.683,00	€ 4.412,36	€ 157.095,36	9,59
a3	IMPIANTI MECCANICI	€ 247.955,69	€ 7.165,63	€ 255.121,32	15,57
a4	IMPIANTI ELETTRICI	€ 260.136,02	€ 7.517,62	€ 267.653,64	16,34
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 1.592.030,38	€ 46.007,80	€ 1.638.038,18	100,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	Costi amministrativi allacciamenti ai servizi pubblici	€ 12.500,00			
b2	Acquisto arredi, attrezzature e Cucina (IVA compresa)	€ 188.000,00			
b3	Spese Tecniche				
b3.1	Relazione Geologica-geofisica	€ 7.500,00			
b3.2	Progettazione definitiva, esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica)	€ 38.000,00			
b3.3	D.Lavori - Contabilità	€ 89.400,00			
b3.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008)	€ 13.800,00			
b3.5	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 81/2008)	€ 24.000,00			
b3.6	Accertamenti	€ 7.500,00			
b4	Spese pubblicità	€ 1.200,00			
b5	Spese per:				
b5.1	Laboratorio, prove di accettazione materiali	€ 6.500,00			
b5.2	Colloquio tecnico amministrativo	€ 11.200,00			
b5.3	Colloquio tecnico impianti	€ 18.000,00			
b5.4	Colloquio statico	€ 4.800,00			
b6	Incentivi Art.113				
b6.1	80% del 1,85%	€ 24.242,97			
b6.2	20% del 1,85%	€ 6.060,74			
b7	Imposte				
b7.1	IVA (10%) sui lavori	€ 163.803,82			
b7.2	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 6.908,00			
b7.3	IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 39.513,76			
b8	Imprevisti	€ 134.319,13			
b9	Arrotondamenti	€ 3.713,40			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 800.961,82		€ 800.961,82	
	TOTALE A) +B)	2.392.992,20 €	46.007,80 €	2.439.000,00 €	
	CATEGORIE LAVORI	OPERE	SICUREZZA	TOTALE	% sul totale
	OPERE EDILI				
	Opere edili - OG1	€ 931.255,67	€ 26.912,19	€ 958.167,86	98,49
	Serramenti - OS6	€ 152.683,00	€ 4.412,36	€ 157.095,36	9,59
		€ 1.083.938,67			
	IMPIANTI MECCANICI				
	Imp. tecnologici - OG11	€ 247.955,69	€ 7.165,63	€ 255.121,32	15,57
	IMPIANTI ELETTRICI				
	Imp. interni elettrici ... -OS30	€ 260.136,02	€ 7.517,62	€ 267.653,64	16,34
		€ 1.592.030,38	€ 46.007,80	€ 1.638.038,18	100,00

e composto dagli elaborati sotto elencati, non materialmente allegati ma depositati per la visione presso l'Ufficio Tecnico - Settore Gestione del Territorio:

ELENCO TAVOLE:



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Cod.	DESCRIZIONE	Data	Agg.
	<i>A - PARTE GENERALE</i>		
A.00	ELENCO ELABORATI	NOV/22	00
A.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	NOV/22	00
	All.1 - RELAZIONE PRELIMINARE STIMA DEL	NOV/22	00
	All.2 - VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E	NOV/22	00
	All.3 - REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI	NOV/22	00
A.02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME	NOV/22	00
A.03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME	NOV/22	00
A.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	NOV/22	00
A.05	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI	NOV/22	00
A.06	STIMA PERCENTUALE DEI LAVORI	NOV/22	00
A.07	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	NOV/22	00
A.08	QUADRO ECONOMICO	NOV/22	00
A.09	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	NOV/22	00
A.10	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI	NOV/22	00
A.11	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	NOV/22	00
	All. A - PLANIMETRIA DI CANTIERE	NOV/22	00
	All. B - ANALISI COSTI DELLA SICUREZZA	NOV/22	00
	All. C - DIAGRAMMA DI GANNT	NOV/22	00
A.12	FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI UTILI	NOV/22	00
A.13	RELAZIONE CAM 2022	NOV/22	00
A.14	RELAZIONE SU RISPETTO DEI VINCOLI DNSH	NOV/22	00
	<i>B - PROGETTO ARCHITETTONICO</i>		
B.01	PLANIMETRIA INQUADRAMENTO CATASTALE E	NOV/22	00
B.02	PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO	NOV/22	00
B.03	PLANIMETRIA RETE FOGNARIA	NOV/22	00
B.04	PIANTA PIANO TERRA E DOPPIO VOLIUME	NOV/22	00
B.05	PIANTA COPERTURA	NOV/22	00
B.06	PROSPETTI	NOV/22	00
B.07	SEZIONI	NOV/22	00
B.08	SEZIONE TERRENI	NOV/22	00
B.09	ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI (1/2)	NOV/22	00
B.10	ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI (2/2)	NOV/22	00
B.11	ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI	NOV/22	00
B.12	ABACO DELLE PARETI	NOV/22	00
B.13	ABACO DEI PAVIMENTI	NOV/22	00
B.14	PIANTA CONTROSOFFITTI	NOV/22	00
B.15	DIMOSTRAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE	NOV/22	00
B.16	VISTE 3D	NOV/22	00
	<i>G - GEOLOGIA</i>		
G.01	RELAZIONE GEOLOGICA	NOV/22	00



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Cod.	DESCRIZIONE	Data	Agg.
	<i>S – PROGETTO STRUTTURALE</i>		
S.01	PIANTA FONDAZIONI	NOV/22	00
S.02	PIANTA SOLAIO LIVELLO 1	NOV/22	00
S.03	PIANTA SOLAIO LIVELLO 2	NOV/22	00
S.04	SEZIONI TAV 1/2	NOV/22	00
S.05	SEZIONI TAV 2/2	NOV/22	00
S.06	ARMATURA FONDAZIONI TAV. 1/2	NOV/22	00
S.07	ARMATURA FONDAZIONI TAV. 2/2	NOV/22	00
S.08	PIANTA TRACCIAMENTO E ARMATURA PILASTRI	NOV/22	00
S.09	ARMATURA TRAVI SOLAIO LIVELLO 2 TAV. 1/2	NOV/22	00
S.10	ARMATURA TRAVI SOLAIO LIVELLO 2 TAV. 2/2	NOV/22	00
S.11	ARMATURA CORNICIONI-CORDOLI	NOV/22	00
S.12	CASSERATURA E SEZIONE ARMATURA TIPICA	NOV/22	00
S.13	VISTE 3D ELEMENTI STRUTTURALI	NOV/22	00
RS.01	ILLUSTRAZIONE SINTETICA	NOV/22	00
RS.02	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE	NOV/22	00
RS.03	RELAZIONE SUI MATERIALI	NOV/22	00
RS.04	ELABORATI GRAFICIE ESECUTIVI E PART.	NOV/22	00
RS.05	PIANO DI MANUTENZIONE PARTE STRUTTURALE	NOV/22	00
RS.06	RELAZIONE SPECIALISTICA	NOV/22	00
	<i>IM – IMPIANTI MECCANICI</i>		
IM.01	RELAZIONE DESCRITTIVA e di CALCOLO	NOV/22	00
IM.02	RELAZIONE DI CALCOLO EX LEGGE 10/91 E S.M.	NOV/22	00
IM.03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte Tecnica	NOV/22	00
IM.04	COMPUTO METRICO	NOV/22	00
IM.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	NOV/22	00
IM.06	ANALISI PREZZI	NOV/22	00
IM.07	ELENCO PREZZI UNITARI	NOV/22	00
IM.08	QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA	NOV/22	00
IM.09	PIANO DI MANUTENZIONE	NOV/22	00
IM.10	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA	NOV/22	00
IM.11	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTE,	NOV/22	00
IM.12	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTE E	NOV/22	00
IM.13	IMPIANTO IDRICO SCARICHI - PIANTE E	NOV/22	00
IM.14	IMPIANTO RICAMBIO ARIA - PIANTE E	NOV/22	00
IM.15	PIANTA PIANO COPERTURA	NOV/22	00
IM.16	PIANTE OPERE ESTERNE	NOV/22	00
IM.17	IMPIANTO SICUREZZA ANTINCENDIO - PIANTE E	NOV/22	00
	<i>IE – IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO</i>		
IE.01	RELAZIONE TECNICA	NOV/22	00
IE.02	CAPITOLATO TECNICO	NOV/22	00



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Cod.	DESCRIZIONE	Data	Agg.
IE.03	PIANO DI MANUTENZIONE	NOV/22	00
IE.04	RELAZIONE DI CALCOLO	NOV/22	00
IE.05	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	NOV/22	00
IE.06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	NOV/22	00
IE.07	ELENCO E ANALISI PREZZI UNITARI	NOV/22	00
IE.08	QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA	NOV/22	00
IE.09	PLANIMETRIA IMPIANTI ESTERNI	NOV/22	00
IE.10	PIANTA IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMA	NOV/22	00
IE.11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI AULA SEZIONE TIPO	NOV/22	00
IE.12	PIANTA IMPIANTO FOTOVOLTAICO PIANO	NOV/22	00
IE.13	SCHEMI FUNZIONALI E PARTICOLARI DI	NOV/22	00

VISTA la denuncia di deposito sismico trasmessa in data 14/12/2022 prot. n. 24919;

DATO ATTO che la spesa per la realizzazione del progetto, ammontante a complessivi € **2.439.000,00** verrà così imputata:

- per la somma di € **1.890.000,00** al cap. **11400/0** “PNRR – M4.C1.I1 CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido- contributo dello stato” finanziato con contributo statale di cui al PNRR assegnato dalla Unione Europea – Nex Generazion EU;
- per la somma di € **189.000,00** al cap. **11400/2** “PNRR – M4.C1.I1 CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido – contributo integrativo dello Stato” finanziato con contributo statale di cui al PNRR assegnato dalla Unione Europea – Nex Generazion EU;
- per la somma di € **360.000,00** al cap. **11400/1** “Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido- finanziato con mutuo – collegato a contributo PNRR – M4.C1.I1 CUP I91B21001470001” finanziato con Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, come da determina dirigenziale a contrattare presitito ordinario C.DD.PP. n°486 del 21/11/2022;

RICORDATO che:

- l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;
- tale determina deve indicare il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO:

- che l’intervento prevede la realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibire a nido d’infanzia, mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell’opera e conformi al Decreto 23 giugno 2022 – “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*” del Ministro dell’Ambiente della tutela del territorio e del mare;



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

- che, pertanto, appare appropriato utilizzare una procedura di gara che stimoli i concorrenti ad una competizione finalizzata all'elaborazione di proposte tecnico-economiche che possano apportare ulteriori miglioramenti degli spazi pubblici interessati dalle opere;

RITENUTO, per le ragioni sopra richiamate, di affidare i lavori di cui al progetto di cui sopra come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016 mediante procedura "aperta" con aggiudicazione mediante il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa";

DATO ATTO che:

- in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti);
- vista la base di appalto, la vigente normativa, non consente l'espletamento della procedura da parte del Comune, ma richiede necessariamente il ricorso ad una Centrale Unica di Committenza;
- la procedura di gara verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza costituita con delibera della Giunta dell'Unione Appennino Parma Est n. 8 del 30/6/2011, giusta convenzione approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 75 del 30/11/2015 e sottoscritta dagli enti aderenti in pari data;
- con atto n. 151 del 2/11/2017 della Giunta Comunale è stato approvato protocollo di funzionamento della CUC, modificato ed integrato con delibera della Giunta dell'Unione n°15 del 22/02/2021;
- il codice CIG dovrà essere richiesto, come previsto dall'art. 4 della Convenzione approvata con delibera di C.C. n° 75 del 30/11/2015 (gestione associata servizi CUC) dalla Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni Appennino Parma Est;
- il presente appalto "A CORPO" verrà affidato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori, tramite procedura "aperta", con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016 "Codice sugli Appalti Pubblici" sull'importo dei lavori posto a base di gara di € **1.638.038,18** (IVA esclusa) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 46.007,80 e sulla base dell'elaborato "criteri migliorie tecniche";

PRECISATO quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono effettuare i lavori di realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibire a nido d'infanzia, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera e conformi al Decreto 23 giugno 2022 – *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, [...]"*;
- il contratto ha oggetto: *"Realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibire a nido d'infanzia lo scarabocchio", rientrante nella missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'unione europea – next generation eu – CUP: I91B21001470001"*;
- il contratto deve essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile del Settore e rogazione del Segretario Generale;



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

- le clausole essenziali del contratto, contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto sono le seguenti:
1. LA CONSEGNA DEI LAVORI DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE 45 GIORNI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO;
 2. IL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DOVRA' AVVENIRE ENTRO 480 (quattrocentottanta) GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI;
 3. GLI ELABORATI PROGETTUALI SARANNO DISPONIBILI IN FORMATO PDF SUL SITO WEB DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA E DELLA STAZIONE APPALTANTE;
 4. data la particolare rilevanza dell'oggetto progettuale e l'opportunità di apportare eventuali migliorie al progetto in gara con particolare attenzione alla scelta di materiali adeguati e di soluzioni tecniche innovative al fine di garantire un edificio con alti standards qualitativi, OBBLIGO DI SOPRALLUOGO DA EFFETTUARE, PREVIO APPUNTAMENTO, CON IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E RUP ING. MICHELE GIORDANI (0521/351222; 0521/351217), CHE RILASCIERA' APPOSITA DICHIARAZIONE;
 5. Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ing. Michele Giordani del Comune di Langhirano – 0521/351217
- di dare atto che il presente appalto verrà affidato con il sistema del criterio della “offerta economicamente più vantaggiosa” come da art. 95, comma 3 del D.Lgs. N. 50/2016 “Codice sugli Appalti Pubblici”;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e dell'Allegato A al medesimo DPR l'importo complessivo dei lavori da appaltare risulta così ripartito:

- CATEGORIA PREVALENTE: Cat. **OG1: edifici civili**, come di seguito riportato:

categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro		
		Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)
OG1	Edifici civili	931.255,67 €	26.912,19 €	958.167,86 €
OS6	Finiture di opere generali materiali lignei, plastici, metallici e vetro	152.683,00 €	4.412,36 €	157.095,36 €
OG11	Impianti Tecnologici - meccanici	247.955,69 €	7.165,63 €	255.121,32 €
OS30	Impianti interni elettrici	260.136,02 €	7.517,62 €	267.653,64 €
	TOTALE A CORPO	1.592.030,38 €	46.007,80 €	1.638.038,18 €
	TOTALE GENERALE APPALTO	1.592.030,38 €	46.007,80 €	1.638.038,18 €



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

-
- LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 1.592.030,38
 - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 46.007,80
 - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € **1.638.038,18**
- il presente appalto ha acquisito il seguente CODICE CUP: **I91B21001470001**

VISTI:

- il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi, tra cui è compresa anche quella di compiere atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto del Sindaco n°12 del **30/12/2021** con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Giordani l'incarico di Posizione Organizzativa relativa al Settore Gestione del Territorio, che comporta, tra l'altro, autonomia di gestione con assegnazione della quota del relativo PEG e di tutte le competenze previste dall'art. 107 del D.Lgs. n°167/2000;

RICORDATO che:

- il Consiglio Comunale con atto n° **57** del **29/11/2021** ha approvato il bilancio di previsione triennio 2022-2023-2024;
- che la Giunta Comunale con atto n°3 del **21/01/2022** ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ed Piano performance triennio 2022-2023-2024;

DETERMINA

- 1) di dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. 267/2000 sono quelli elencati in premessa;
- 2) dare atto che il presente appalto verrà affidato a corpo e a misura mediante procedura "aperta" e verrà affidato mediante il sistema della offerta "economicamente più vantaggiosa" sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di € **1.638.038,18** (IVA esclusa) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 46.007,80 e sulla base dell'elaborato "criteri e migliorie tecniche", approvato formalmente con la presente determina;
- 3) di dare atto che con determina n° 532 del 07/12/2022, è stata impegnata la somma complessiva di € **48.214,40** imputandola al **cap. 11400/0** "PNRR – M4.C1.I 1.1 CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido" finanziato con contributo statale, a favore dello studio A.I.ERRE engineering S.r.l., rappresentato dall'ing. Francesco Ferrari, per la redazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

-
- 4) di dare atto che con determina n°534 del 12/12/2022, è stata impegnata la somma complessiva di € **5.582,72** imputandola al cap. **11400/0** “PNRR – M4.C1.I 1.1 CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido” finanziato con contributo statale, a favore dell’ing. Gallicani Luca per l’incarico di collaudatore dell’intervento in oggetto;
- 5) di impegnare in favore dell’Unione Montana Appennino Parma Est la somma complessiva di € 10.531,29, come di seguito suddiviso:
- la somma di € **6.000,00** a copertura dei costi di gestione della CUC per la procedura di cui trattasi, disponendone l’imputazione al cap. **11400/0** “PNRR – M4.C1.II CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido- contributo dello stato” finanziato con contributo statale;
 - la somma di € **3.931,29** quali incentivi di cui all’art.113 del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. relativi alla responsabilità della “fase di gara/affidamento”, disponendone l’imputazione disponendone l’imputazione al cap. **11400/0** “PNRR – M4.C1.II CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido- contributo dello stato” finanziato con contributo statale;
 - la somma di € **600,00** quale rimborso contributi ANAC, disponendone l’imputazione al cap. **11400/0** “PNRR – M4.C1.II CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido- contributo dello stato” finanziato con contributo statale;
- 6) di dare atto che le spese di pubblicazione verranno impegnate con successivo atto a consuntivo a favore dell’Unione Montana Appennino Parma Est a fronte della rendicontazione effettuata dalla Centrale Unica di Committenza;
- 7) di prenotare la somma complessiva di € **2.374.671,59** per l’esecuzione dei lavori in oggetto, imputandola come segue:
- per la somma di € **1.825.671,59** al cap. **11400/0** “PNRR – M4.C1.II CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido- contributo dello stato” finanziato con contributo statale di cui al PNRR assegnato dalla Unione Europea – Nex Generazion EU;
 - per la somma di € **189.000,00** al cap. **11400/2** “PNRR – M4.C1.II CUP I91B21001470001 - Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido – contributo integrativo dello Stato” finanziato con contributo statale di cui al PNRR assegnato dalla Unione Europea – Nex Generazion EU;
 - per la somma di € **360.000,00** al cap. **11400/1** “Costruzione, ampliamento e completamento di asili nido- finanziato con mutuo – collegato a contributo PNRR – M4.C1.II CUP I91B21001470001” finanziato con Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, come da determina dirigenziale a contrattare prestito ordinario C.DD.PP. n°486 del 21/11/2022;
- 8) di accertare la somma complessiva di € **2.079.000,00** per l’esecuzione dei lavori in oggetto al capitolo in entrata: **2802/0** “PNRR – M4.C1.II CUP I91B21001470001 contributo per costruzione asilo nido” finanziato con contributo statale di cui al PNRR assegnato dalla Unione Europea – Next Generation EU;



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

9) Di dare atto che con determina dirigenziale del Settore Servizi Finanziari n°486 del 21/11/2022 è stata assunta determina a contrattare per prestito ordinario con C.DD.PP. dell'importo di € **360.000,00** per intervento di realizzazione di nuovo edificio ecosostenibile e funzionalmente innovativo da adibite a nido d'infanzia;

10) dare atto che per l'esigibilità dell'obbligazione è previsto il seguente CRONOPROGRAMMA:

periodo previsto per la conclusione del procedimento di spesa	Esercizio di riferimento	di Per l'importo di €.	Scadenza prevista dei pagamenti
2022	Esercizio 2022	€ 2.439.000,00	2022

11) di dare seguito agli obblighi disposti dal D.Lgs. 33/2013 mediante le pubblicazioni previste agli artt. 23 e 37 dello stesso Decreto "obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

12) di dare atto che al presente investimento è assegnato il codice CUP: **I91B21001470001**;

13) di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della Convenzione tra i Comuni di Langhirano, Lesignano De' Bagni, Neviano Degli Arduini, Palanzano, Tizzano Val Parma e l'Unione Montana Appennino Parma Est per la gestione associata dei servizi della C.U.C. il codice **GIC** andrà acquisito dalla stessa C.U.C.;

14) di trasmettere copia del presente atto alla Centrale Unica di Committenza costituita presso la Unione Montana Appennino Parma Est per la predisposizione e l'espletamento della gara;

15) di demandare alla determina di aggiudicazione gli adempimenti relativi a:

- ✓ TRASPARENZA (artt. da 23 a 27 del D.Lgs. 33/2013)
- ✓ CODICE DI COMPORTAMENTO
- ✓ DUVRI
- ✓ DURC.



Il responsabile del presente procedimento,
ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990
e successive modificazioni e integrazioni,
è individuato nella persona di Gandolfi Flavia

il Responsabile Settore Gestione del Territorio



COMUNE DI LANGHIRANO
PROVINCIA DI PARMA

**GIORDANI MICHELE / InfoCamere
S.C.p.A.**