

Spett.le **AMMINISTRAZIONE**  
**del Comune di LANGHIRANO**  
P.zza Ferrari, 1  
43013 Langhirano (PR)

**OGGETTO: Istanza di modifica ad insediamento produttivo esistente – Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 - PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA.**

---

Il sottoscritto Gualerzi Romeo nato a Parma il 02 gennaio 1971, c.f. GLRRMO71A02G337K, residente in Via Saba, 5 – 43015 Noceto (PR), in qualità di legale rappresentante della società **GUALERZI S.p.A.**, con sede in Via Torrechiara, 25 – 43013 Langhirano (PR), p.i. 00894500347, premesso che:

- ha inoltrato allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Langhirano, "**Richiesta di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 17 della LR. n. 15/2013 per l'ampliamento di stabilimento per l'affettamento di salumi (edificio "C")**";
- la richiesta interessa lo stabilimento esistente per la lavorazione, stagionatura, disossatura ed affettamento salumi, sito in Via Torrechiara, 25 e 25/c – 43013 Langhirano (PR), identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Langhirano al Foglio 3, mappale 436;
- l'area oggetto di intervento è classificata nel vigente RUE del Comune di Langhirano quale "*subambito di riqualificazione ed ampliamento produttivo da attuare tramite PUA*", normato dall'art. 104.7 della MTA del RUE;
- il subambito è oggetto della "Scheda Normativa" denominata "RAP", allegata alle NTA del PSC;
- il subambito è suddiviso in due distinte zone:
  - aree consolidate, poste ad ovest, in fregio a Via Torrechiara;
  - aree oggetto di ampliamento, poste ad est delle precedenti;
- la richiesta di Permesso di Costruire in esame, interessa la seconda porzione di area, destinata all'ampliamento dell'attività; l'intervento è subordinato all'approvazione di PUA, oppure, in alternativa, al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, trattandosi di ampliamento di attività produttiva esistente;

con la presente

**RICHIEDE**

**l'attivazione del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017.**

Allega alla presente:

- progetto di variante urbanistica, a firma del tecnico incaricato Dott. Ing. Daniele Pellicelli, con studio professionale in Via E. Scarabelli Zunti, 26 – 43123 Parma, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Parma al n. 1078, costituito da:
  - elaborati grafici di progetto;
  - relazione tecnica esplicativa e tabella standard urbanistici.

Si allegano inoltre tutti gli elaborati tecnici per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere, a firma congiunta dello stesso Ing. Daniele Pellicelli e del Geometra Costantino Simonini, con studio in Via Bianchi, 1 – 43013 Langhirano (PR), c.f. SMNCTN35P25E438I, iscritto all'albo dei geometri e geometri laureati della provincia di Parma al n. 816:

- relazione geologica;
- estratto di mappa catastale in formato A3;
- domanda di modifica NON sostanziale AUA, necessaria per la modifica alle matrici "rumore";
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Valutazione del progetto da parte dei Comando Provinciale VVF;
- richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.

A disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni, con l'occasione porge cordiali saluti.

Langhirano lì 02 agosto 2021

IL RICHIEDENTE  
GUALERZI S.p.A.

---

*Romeo Gualerzi*