



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. ATTO 43

SEDUTA DEL 15/11/2017 ORE 18:30

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - APPROVAZIONE
SECONDA VARIANTE**

ADUNANZA DI Prima SEDUTA pubblica straordinaria

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass	Consigliere	Pres	Ass
BRICOLI GIORDANO	X		BRINDANI ALESSANDRA	X	
MONICA ANTHONY	X		PAOLETTI ERMES		X
GRECI DANIELE	X		ZANI GIORGIO	X	
CONTI DANIELA	X		BONATI DANIELE	X	
DI MARTINO FEDERICA	X		SCHIARETTI GIACOMINA	X	
LAMORETTI MAURO	X		ROMANO MARCO	X	
CANETTI LUCA	X				

Partecipa il Segretario Comunale Francesca Scarmiglia che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Bricoli Giordano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: /



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE

Si dà atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi si rimanda alla registrazione della seduta archiviata nella home page / Sezione “Registrazioni Sedute Consiglio comunale”, del sito istituzionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Langhirano è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 21/12/2010;
- in data 12/11/2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 è stata approvata la prima Variante al Piano Strutturale Comunale comportante variante allo strumento sovraordinato PTCP;
- in data 20/06/2017 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione, ad oggetto la seconda variante al PSC comunale comportante variante allo strumento sovraordinato PTCP, al cui verbale, sottoscritto dai partecipanti, è allegato lo schema di Accordo di Pianificazione già approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 850 del 16/06/2017 e con Decreto presidenziale della Provincia di Parma n. 97 del 29/06/2017 e successivamente sottoscritto dal Comune di Langhirano, dalla Provincia di Parma e dalla Regione Emilia Romagna;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22/06/2017 è stata adottata, ai sensi degli artt. 22 e 32 della L.R. 20/2000 s.m.i., la seconda Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) comportante variante allo strumento sovraordinato PTCP vigente;
- Che l'avviso di adozione è stato pubblicato nei modi di legge dal 26/07/2017;
- Che nei successivi sessanta giorni all'avvenuta pubblicazione è pervenuta una osservazione da parte della ditta Prosciuttificio San Michele S.p.a., ditta richiedente la variante stessa, che non ha interessato la VALSAT della variante, ma relativa a richiesta di modifica della norma inserita nel PSC conseguente alla nuova definizione di “altezza” contenuta nella DGR n. 922 del 28/06/2017;
- Che la suddetta osservazione non è sostanziale rispetto ai contenuti dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto tra il Comune di Langhirano, la Provincia di Parma e la Regione Emilia Romagna;
- Che la Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n. 130 del 17/08/2017 decreta di non esprimere riserve in merito alla variante suddetta;
- In data 13/11/2017 la Commissione Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di Controdeduzione alla osservazione pervenuta, redatta dall'Arch. Fabio Ceci, estensore della variante in oggetto e incaricato anche per quanto alla fase conclusiva del procedimento;

VISTA la Relazione di Controdeduzione con indicazione delle modifiche introdotte in seguito all'accoglimento dell'osservazione;



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

VISTO l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000;

VISTI inoltre:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio, Arch. Benedetta Enili, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;
- l'attestazione resa dal Responsabile finanziario, Rag. Roberta Ferzini, in ordine all'assenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D. L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

CON VOTI unanimi palesi, espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare la Relazione di controdeduzione all'osservazione pervenuta in merito alla seconda variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) con variante al PTCP della Provincia di Parma, contenuta nel documento Relazione – Estratti cartografici, redatta dal tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci;
2. di approvare ai sensi degli artt. 22 e 32 della L.R. 20/2000, preso atto dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto dal Comune di Langhirano, dalla Provincia di Parma e dalla Regione Emilia Romagna, la seconda variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) con variante al PTCP della Provincia di Parma, così come da elaborati predisposti dal tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci, che così si articolano:
 - Relazione – Estratti cartografici
 - Documento di VALSAT integrata
 - VALSAT integrata – Sintesi non Tecnica
 - Relazione Geologico Sismica
 - Accordo di Pianificazioneche risultano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sono visibili sul sito internet del Comune di Langhirano;
3. ai fini dell'esecutività del presente atto si procederà alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
4. di dare seguito agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013.

CONTESTUALMENTE, attesa l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A VOTI favorevoli n. 12 unanimi, resi palesemente da n. 12 Consiglieri presenti e votanti



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

il Sindaco
Bricoli Giordano

il Segretario Comunale
Francesca Scarmiglia



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

li 06/11/2017

l'Istruttore Direttivo Tecnico
ENILI BENEDETTA / INFOCERT SPA