



COMUNE DI LANGHIRANO
PROVINCIA DI PARMA

DELIBERAZIONE N. 66
in data: 04/06/2012

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2012 CON FINALITA' DI ORIENTAMENTO PER I CONTRIBUTI E PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA E ACCERTAMENTO

L'anno **Duemiladodici** addi **quattro** del mese di **Giugno** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BOVIS STEFANO	PRESENTE
CASALINI CRISTIANO	PRESENTE
ALBANESE LARA	ASSENTE
BONATI CLAUDIO	PRESENTE
BONATI DANIELE	PRESENTE
CAVAZZINI GIORGIO	PRESENTE
CONTINI MARCO	ASSENTE
Totale presenti	5
Totale assenti	2

Assiste il Segretario Comunale dott. **DINO ADOLFO GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'ing. **BOVIS STEFANO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DI G.C. N. 66 del 04/06/2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2012 CON FINALITA' DI ORIENTAMENTO PER I CONTRIBUTI E PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA E ACCERTAMENTO

A GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- ✓ l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23/2011 (Federalismo fiscale);
- ✓ il D.L. 2 marzo 2012 n. 16 convertito nella Legge 26 aprile 2012 n. 44 ha apportato modificazioni al citato D.L. 201;
- ✓ l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs n. 504/1992 (normativa ICI) ovvero fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla produzione o scambio è diretta l'attività di impresa;
- ✓ l'art. 2, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 504/1992 definisce area fabbricabile quella utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione, determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- ✓ l'art. 36 comma 2 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 stabilisce che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione da parte della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- ✓ il comma 3, art. 13 del citato D.L. n. 201/2011 ha stabilito che la base imponibile dell'Imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs n. 504/1992 e dai commi 4 e 5 del citato art. 13;
- ✓ l'art. 5, comma 5, D.Lgs n. 504/1992 dispone che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sui mercati o della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che il comma 6 dell'art. 14 del D.Lgs n. 23/2011, richiamato dal comma 13 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti

locali di cui all'art. 52 del D.Lgs n. 446/97 anche con riferimento alla nuova Imposta Municipale Propria;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale con atti n. 97 del 21.12.2010 e n. 65 del 28.11.2011 ha approvato il PSC e il RUE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 6 giugno 2008 con la quale si è provveduto alla ricognizione e valutazione generale, contenente la stima dei valori orientativi, medi, ordinari, afferenti le aree edificabili site nel territorio comunale inserite nel Piano Regolatore Generale, con riguardo al valore venale in comune commercio;

CONSIDERATO opportuno, tenendo conto della particolare situazione del mercato e al fine di non aumentare la pressione fiscale sui contribuenti, di utilizzare come base i valori tabellari approvati con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 6/6/2008:

- ✓ confermando i valori con tale delibera attribuiti alle aree edificabili in fase di attuazione del Piano Regolatore Generale;
- ✓ definendo contestualmente per le nuove aree previste nel RUE i valori tabellari con validità fiscale 1.1.2012

come risulta dall'allegato A) alla presente delibera;

CONSIDERATO che si provvederà con un apposito atto di Consiglio Comunale all'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'I.M.U. nei termini stabiliti dall'art. 13 comma 12 bis del D.L. n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, introdotto con D.L. 2 marzo 2012 n. 16 convertito nella Legge 26 aprile 2012 n. 44;

PRESO ATTO che in base alle disposizioni di cui al periodo precedente i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazioni entro il 30 settembre 2012;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma di Legge;

DELIBERA

1. Di approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU come da allegata tabella - allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di precisare che i valori determinati con la presente delibera non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento bensì carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'ente, dovendo a tal fine tener conto di atti e documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

3. di dare atto che con apposita deliberazione in questa stessa seduta viene data indicazione del valore in comune commercio ai fini fiscali delle aree potenzialmente edificabili inserite nel PSC

e non normate dal RUE ed in attesa degli accordi edificatori che verranno definiti in sede di approvazione del POC.

CONTESTUALMENTE, attesa l'urgenza di provvedere;
VISTO l'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
A VOTI unanimi resi palesemente

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile

COMUNE DI LANGHIRANO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
BOVIS STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DINO ADOLFO GIUSEPPE

ZONA A

RESIDENZIALE			
1	SUB AMBITI RESIDENZIALI AD EDIFICAZIONE INTENSIVA NEL CAPOLUOGO, CASCINAPIANO E PILASTRO	€ 150,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI RESIDENZIALI DI INTEGRAZIONE DEL CONSOLIDATO	€ 100.000,00	complessivo
3	SUB AMBITI RESIDENZIALI RADI	€ 80,00	al mq. di S.F.
4	PIANI DI RECUPERO (per il periodo dell'intervento edilizio)	€ 120,00	al mq. sup. di intervento
5	LOTTE IN COMPARTI URBANIZZATI	€ 150,00	al mq. di S.F.
PRODUTTIVO / COMMERCIALE / DIREZIONALE			
1	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	€ 90,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA, COMMERCIALE, DIREZIONALE, MISTA	€ 90,00	al mq. di S.F.
3	SUB AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' DI STAGIONATURA PROSCIUTTI	€ 90,00	al mq. di S.F.
4	SUB AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI INTEGRAZIONE DELL'ESISTENTE TRAMITE CONVENZIONE ATTUATIVA	€ 70,00	al mq. di S.F.
5	LOTTE IN COMPARTI URBANIZZATI	€ 90,00	al mq. di S.F.

ZONA B

RESIDENZIALE			
1	SUB AMBITI RESIDENZIALI DEI CENTRI MINORI	€ 90,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI RESIDENZIALI DI INTEGRAZIONE DEL CONSOLIDATO	€ 80.000,00	complessivo
3	SUB AMBITI RESIDENZIALI RADI	€ 65,00	al mq. di S.F.
4	PIANI DI RECUPERO (per il periodo dell'intervento edilizio)	€ 75,00	al mq. sup. di intervento
PRODUTTIVO / COMMERCIALE / DIREZIONALE			
1	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	€ 70,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA, COMMERCIALE, DIREZIONALE, MISTA	€ 70,00	al mq. di S.F.
3	SUB AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' DI STAGIONATURA PROSCIUTTI	€ 70,00	al mq. di S.F.

ZONA C

RESIDENZIALE			
1	SUB AMBITI RESIDENZIALI DEI CENTRI MINORI	€ 70,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI RESIDENZIALI DI INTEGRAZIONE DEL CONSOLIDATO	€ 55.000,00	complessivo
3	SUB AMBITI RESIDENZIALI RADI	€ 55,00	al mq. di S.F.
4	PIANI DI RECUPERO (per il periodo dell'intervento edilizio)	€ 65,00	al mq. sup. di intervento
PRODUTTIVO / COMMERCIALE / DIREZIONALE			
1	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	€ 60,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA, COMMERCIALE, DIREZIONALE, MISTA	€ 60,00	al mq. di S.F.
3	SUB AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' DI STAGIONATURA PROSCIUTTI	€ 60,00	al mq. di S.F.

ZONA D

RESIDENZIALE			
1	SUB AMBITI RESIDENZIALI DEI CENTRI MINORI	€ 60,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI RESIDENZIALI DI INTEGRAZIONE DEL CONSOLIDATO	€ 45.000,00	complessivo
3	SUB AMBITI RESIDENZIALI RADI	€ 45,00	al mq. di S.F.
4	PIANI DI RECUPERO (per il periodo dell'intervento edilizio)	€ 55,00	al mq. sup. di intervento
PRODUTTIVO / COMMERCIALE / DIREZIONALE			
1	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	€ 50,00	al mq. di S.F.
2	SUB AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA, COMMERCIALE, DIREZIONALE, MISTA	€ 50,00	al mq. di S.F.
3	SUB AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' DI STAGIONATURA PROSCIUTTI	€ 50,00	al mq. di S.F.