



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Codice Ente	34018
DELIBERAZIONE N. 78 in data: 04.06.2010	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

L'anno **duemiladieci** addi **quattro** del mese di **giugno** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BOVIS STEFANO	Presente
CASALINI CRISTIANO	Presente
ALBANESE LARA	Assente
BONATI CLAUDIO	Presente
BONATI DANIELE	Presente
CAVAZZINI GIORGIO	Presente
CONTINI MARCO	Presente

Totale presenti **6**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale sig. **DOTT. ADOLFO GIUSEPPE DINO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **ING. STEFANO BOVIS** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che subito dopo la costituzione del nuovo consiglio comunale molti consiglieri, sia di maggioranza che di minoranza, avevano chiesto la possibilità di approfondire la conoscenza dei documenti e le linee che erano alla base del PSC adottato dalla precedente Amministrazione;
- che con delibera 69/2009 era stata costituita la consulta urbanistica con lo scopo di avviare un ulteriore processo partecipativo alla formazione del PSC;
- che la consulta urbanistica ha redatto un documento di sintesi in cui ha approfondito in modo particolare gli aspetti legati all'evoluzione storica del territorio, alla produzione tipica, al cambiamento delle tipologie insediative;

TENUTO CONTO che la Legge Regionale 06/2009 introduce ulteriori novità rispetto alla precedente Legge 20/2000 sulla cui base era stato redatto il PSC adottato;

PRESO ATTO del documento della consulta urbanistica che riconferma in buona parte le analisi già contenute nel piano delle Strategie e nel quadro conoscitivo alla base dello stesso, e introduce alcune proposte obiettivo su cui sviluppare specifiche politiche;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

A VOTI unanimi e palesi;

DELIBERA

- **di rinnovare** la volontà politica di pianificare congiuntamente lo sviluppo di Langhirano e Lesignano de' Bagni in un'ottica di area vasta, con una visione unitaria e complessiva del territorio dei due comuni e delle loro valenze storiche, paesaggistiche, architettoniche e produttive;
- **di riconfermare** in tutti i loro aspetti il quadro conoscitivo e il piano delle Strategie già citati;
- **di recepire** il documento della consulta e lo sottopone al Consiglio Comunale come contributo specifico alle fasi successive dell'iter del PSC;
- **di rimandare** le proposte contenute nel documento ai singoli assessorati affinché ne esaminino, approfondiscano e sviluppino gli aspetti di competenza;
- **di individuare** come prima indicazione l'area di riqualificazione urbana nel capoluogo, specificata nell'atto di indirizzo sotto allegato, nella logica e nelle forme indicate dalla Legge 06/2009;
- **di stabilire** il 31/05/2010 come data ultima delle osservazioni al PSC che saranno esaminate anche se pervenute fuori termine;

- **di avviare** rapidamente l'esame di osservazione e, conseguentemente, portare a termine l'approvazione di PSC e RUE;
- **di adottare** gli atti necessari per meglio individuare l'area soggetta al programma di riqualificazione urbana.

Documento di indirizzo per il programma di riqualificazione urbana.

La legge regionale n.6/2009 prevede che la pianificazione urbanistica comunale sia articolata secondo tre livelli:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) come strumento che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio in riferimento alla tutela dell'integrità fisica e ambientale e all'identità culturale dello stesso;
- Il Regolamento Urbanistico e Edilizio (RUE) che disciplina i modi di attuazione degli interventi edilizi attraverso una normativa sulle attività di costruzione, di trasformazione e di conservazione.
- Il Piano Operativo Comunale (POC) che individua e disciplina gli interventi di valorizzazione, conservazione o trasformazione del territorio nell'arco temporale di cinque anni.

Il Comune di Langhirano in data 16 Aprile 2009 ha adottato il Piano Strutturale Comunale in forma associata con il Comune di Lesignano de' Bagni, quale strumento di una nuova fase di pianificazione urbanistica che ha avuto inizio con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano per le Strategie di Sviluppo e Tutela del Territorio.

Si crede che oggi siano però mature le condizioni per iniziare una nuova stagione nella pianificazione del territorio di Langhirano, con una attenzione particolare da una parte alla realtà economica, dall'altra alla tutela dell'identità storica e ambientale dei nostri luoghi oltre che alla qualità di vita dei cittadini in termini di servizi e spazi pubblici. Per approfondire alcuni grandi temi presenti nel territorio che hanno importanti ricadute nella programmazione urbanistica, il consiglio comunale ha istituito con delibera n.69/2009 una Consulta Urbanistica che nel Maggio 2010 ha consegnato all'amministrazione comunale un documento di sintesi in cui sono evidenziate una serie di criticità, opportunità e obiettivi per il territorio di Langhirano.

Il documento suddetto evidenzia lo sviluppo storico ed economico del territorio, le criticità presenti, le sue potenzialità e infine indica una serie di proposte operative per raggiungere gli obiettivi di una razionale programmazione del territorio.

Tali proposte sono riassunte nei seguenti punti:

Obiettivi e opportunità di carattere generale per il territorio e l'economia di Langhirano;

Opportunità per il territorio:

La legge regionale 20/2000 e la legge regionale 6/2009.

L'uso delle energie rinnovabili.

Il turismo culturale e enogastronomico

Il Distretto del prosciutto

Proposte operative:

Pilastro un nuovo centro urbano e di servizi sull'asse pedemontano

Langhirano un paese da ri-pensare

Il territorio di Torrechiara come porta della Val Parma

Le frazioni luoghi per una residenza di qualità

Per il capoluogo il documento evidenzia alcune necessità prioritarie di interesse pubblico legate a processi di riqualificazione urbana quali:

- Individuazione di una grande area di riqualificazione urbana comprensiva dell'area ex Galbani, Illa, il campo sportivo Bruno Monica, il consorzio agrario, il parco Allende, il polo socio sanitario, estendibile anche ad altre aree circostanti e comunque con l'obiettivo di un disegno unitario in cui siano realizzati luoghi e percorsi a forte valenza pubblica;
- previsione di superfici a parcheggio nelle vicinanze del centro storico con l'obiettivo di pedonalizzare e valorizzare ad uso comunitario la piazza e il borgo del paese;
- riqualificazione e ridisegno complessivo delle aree ad uso sportivo relazionandole al centro del paese con la previsione di un percorso ciclopedonabile lungo il torrente;
- riqualificazione delle aree lungo il torrente Parma con la previsione di zone naturalistiche accessibili e fruibili dalla collettività. Sospensione di qualsiasi attività edilizia privata oltre la difesa spondale del murone con l'obiettivo di ricomprendere queste aree all'interno di un progetto unitario di riqualificazione ambientale;

Prendendo atto che la dismissione di alcune attività industriali presenti nel capoluogo non sono state considerate dal piano strutturale comunale adottato con delibera n. 21 del 16/4/2009 è quindi necessario definire l'ambito di riqualificazione urbana per iniziare un nuovo percorso di pianificazione urbanistica in cui sia possibile un disegno unitario di aree private e pubbliche.

Tale ambito può essere prioritariamente definito nella zona posta ad est di via Roma comprendente a nord il parco Allende, l'area del polo socio sanitario, l'area contenente la fabbrica Illa e altri edifici industriali e terziari fino al limite del torrente.

Nella parte centrale l'area ex Galbani il campo sportivo Bruno Monica, il consorzio agrario, il piazzale Celso Melli; a est tutta la fascia urbana oltre il murone all'interno del greto del torrente.

Questa prima indicazione dei tessuti urbani potrà essere meglio dettagliata ricomprendendo altre aree funzionali alla riqualificazione urbana come il centro sportivo S.Pertini facilmente collegabile con la zona centrale del capoluogo e l'area della scuola elementare Bruno Ferrari con le possibili aree limitrofe in dismissione.

Per la complessità e la dimensione delle aree e al fine di valutare gli indici di edificabilità, le funzioni, la viabilità, i servizi e il verde si ritiene necessario prevedere preliminarmente un progetto di fattibilità per l'intero comparto e avviare procedure di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione con incontri e dibattiti pubblici in cui siano rese comprensibili le scelte progettuali.

Allo studio di fattibilità è rimandata anche la valutazione sulla possibile collocazione della scuola elementare considerando l'accessibilità e i parcheggi, la disponibilità di aree verdi e non da ultimo i costi e i tempi dell'intervento.

COMUNE DI LANGHIRANO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to ING. STEFANO BOVIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ADOLFO GIUSEPPE DINO

PUBBLICAZIONE

[X] Pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg. consecutivi a partire da oggi fino al 22.06.2010.

[X] Trasmessa in copia ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000

Addì, 07.06.2010

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa PATRIZIA BARILI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune diventa esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 in data *17.06.2010* .

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Langhirano, lì 07.06.2010

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
Dr.ssa PATRIZIA BARILI